

Skrivelse om klimatanpassning i stadens fastighetsbestånd

Henrik Virro m.fl. (M)

Skrivelse om klimatanpassning i stadens fastighetsbestånd

Klimatförändringar leder till fler skyfall och en ökad risk för översvämningar. Detta påverkar stadens fastigheter genom vatteninträngning i källare, bristande avrinning och överbelastade dagvattensystem. Skador på fastigheter kan riskera att leda till avbrott i verksamheter, höga kostnader och ett ökat behov av akuta åtgärder.

Stockholm står inför tuffa prioriteringar de närmsta åren. Därför behöver staden arbeta mer förebyggande och mindre reaktivt. Idag saknar nämnden en samlad och tydlig redovisning av vilka fastigheter som är mest utsatta, hur skydden fungerar och hur klimatanpassning prioriteras i underhåll och investeringar. När en sådan helhetsbild saknas ökar risken för dyra insatser i efterhand. Det kan också tränga undan planerat underhåll och försvaga fastighetsbeståndets skick över tid.

Det är därför viktigt att nämnden får en samlad bild av vilka fastigheter som är mest utsatta för att säkerställa långsiktig planering, god styrning och ett ansvarsfullt skydd av skattebetalarnas pengar. En sådan genomgång gör det även möjligt att bedöma risker, prioritera rätt åtgärder och stärka stadens långsiktiga robusthet.

Med hänsyn till ovanstående ställer vi följande frågor till fastighetskontoret:

1. Vilka fastigheter bedömer kontoret som mest utsatta för skyfall och översvämningar, och vilka faktorer som ligger till grund för bedömningen?
2. Vilken status har dagvattenlösningar och skydd i källarutrymmen riskutsatta fastigheter, och var ser kontoret de största bristerna?
3. Vilka åtgärder har genomförts och vilka åtgärder planeras för att minska risken för inträngande vatten och översvämningsskador?
4. Hur säkerställer kontoret att klimatanpassning integreras i kommande renoveringar och större underhållsprojekt, till exempel genom krav, riktlinjer och uppföljning?
5. Vilken samlad bedömning gör kontoret av behov och kostnader för klimatanpassningar de kommande 5 till 10 åren, och hur ska detta hanteras utan att tränga undan nödvändigt planerat underhåll?